

Nimi: Jyri Pekka Virmalainen
 Osoite: Kämnerinkuja 1
 Posti: jyri.virmalainen@wkihelsinki.com

Sotilasarvo: Majuri evp.
 00750 Helsinki

Syntynyt: 30.9.1951 Helsinki
 Mpuh: 050 352 3635

ESIMERKKEJÄ KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTEKNISESTÄ TYÖKOKEMUKSESTA

- ikkunasaneerausvalmistelut ja taloyhtiön edun valvonta
- lämmitysjärjestelmän tasapainottamisen valvonta
- putkiremontti, kaikkine suunnitteluistuntoineen, työmaakokouksineen ja katselmuksineen osoitteessa Pohjoisranta 16; lisäksi putkiremontin projektipäällikön valintaprosessi, suunnitteluprosessiin sekä – rahoitusprosessiin osallistuminen osoitteessa Huopalahdentie 4-6.
- kattojen ja julkisivujen kunnostusprojekteja
- tilattu ja valvottu rakennusteknisiä sekä LVIS-tekniisiä kuntoarvioita
- kartoitettu ja kohennettu avain- ja lukitusjärjestelmiä
- asennettu kaikki uudet lämmönjakokeskuksen tekniset laitteet (ns. lämmönvaihdinpaketti – oheisputkistoineen ja paisuntasäilöineen)
- ilmastointikanavien sekä takkahormien nuohous-, puhdistus-, säätö- ja saneeraustyöt
- isohkon kerrostalon kylmäkonejärjestelmien vaihto ja huolto
- 50 kylpyhuoneen kosteussaneerausprojekti
- tonttiaidan aidanrakennusprojekti
- jätekatosrakennelmien tilaus ja valvonta
- julkisivujen kunnostustyöt
- täydellisesti tuhoutuneen huoneiston palonsammutuksen valvonta omalta osalta, palovaurioiden arviointi
- palosaneerauksen valvonta työmaakäynteineen, sekä vaurion vakuutuskorvausmenettelyn valvonta
- porrassousun seinien maalaus, valvonta
- pihaprojektin toteutus: uusi siirtonurmi 400 m², pengerkivityö talkoilla istutusten ympärille

Muuta alaan liittyvää kokemusta asuinkerrostaloihin liittyen

- toiminut ehkä n. viiden eri as.oy:n hallituksen jäsenenä kaikkiaan, hallituksen puheenjohtajana viisi vuotta (65 asuinhuoneiston as.oy.)
- oman huoneiston kuivauksen ja kosteussaneerauksen seuranta ja edunvalvonta (yläkerran naapurin astianpesukone vuoti kotitiloihimme)
- piha- ja talotalkoiden johtaminen, laajahkon vihersaneeraustyön johtaminen 4000 m² tontilla kerrostalon pihalla
- toiminut aluehuoltoyhtiön hallituksen jäsenenä

TYÖELÄMÄ

1.2.2013 WKI Helsinki aloittaa ensimmäisen toimeksiantonsa

17.10.2012 konsultointitoimeksianto, taloyhtiöhallinto

14.5.2008 – 17.7.2012 isännöitsijä, Isännöitsijätoimisto Aimo Astala Oy

7.2005 – 5.2008 kuntoiluun ja myyntitaitojen ylläpitoon liittyviä töitä

2005 Exomedia Oy:n alasajo aloitettu, sopimukset myydään Ruotsiin

2003 Exomedia Oy yrittäjän into alkaa hiipua, nettimarkkinamurros, alaa on vaihdettava

1990 – 2003 Exomedia Oy merkittäviä mainoskauppoja suomalaisten vientiyriytysten kanssa

1990 Exomedia Oy sopimus The Times, London, mainosmyynnistä

1985 Exomedia Oy sopimus mm. Nikkei Business Publications Inc:n edustuksesta

1982 Exomedia Oy sopimus mm. Pulp & Paper Canada –lehden mainosmyynnistä

1982 perustanut kv. mediamyyntiyhtiön Exomedia Oy (5-10 henkeä yli 20 v.ajan)

1980 myyntiedustaja ja projektipäällikkö (näyttelyjärjestäjä), Oy Adforum Finland Ab

1980 eronnut PV:n palveluksesta, oma pyyntö

1979 komennus tulkin erikoistehtäviin Odessaan
1978 nimitetty yliluutnantin virkaan
1977 tehtävä PV:n venäjänkielen sotilasterminologian kenttätulkkina
1976 nimitetty Puolustusvoimain luutnantin virkaan
1966 – 1972 Koulunkäynnin ohessa: Televisioapu Oy (TV – laitteiden kuljetuksia ja myyntiä), rakennustyömaa (lautapoika, muurarin apulainen), Suomen Posti (siivousapulainen)

YRITTÄMISESTÄ TARKEMMIN

Hoitanut yrittämiseen liittyen mm. seuraavia tehtäviä:

- myyntiesittelyt
- hankinta ja ostotoimi
- rahoitusneuvottelut ja –laskelmat
- yleissuunnittelu
- juridisten asioiden hoito tarvittavilta osin
- oman yrityksen tilinpäätökset ja kirjanpito usean vuoden ajan
- atk – tukihenkilön tehtävät, kun yrityksellä vielä oli henkilöstöä
- yhteydet sidosryhmiin, kuten verottaja, työvoimaviranomaiset, yrittäjäjärjestöt jne.

KIELITAITO

- suomi, äidinkieli
- ruotsi, ”toinen äidinkieli”
- englantia, hyvä suullinen ja kirjallinen
- saksa, tyydyttävä suullinen ja kirjallinen
- venäjä, hyvä suullinen, tyydyttävä kirjallinen
- japani, alkeet

Erityisvahvuudet: organisointikyky, johtaja – ja myyntihenkisyys, periksiantamaton aggressiivisuus tavoitteisiin pyrittäessä, suostuttelukyky, empaattisuus, kansainvälisten kulttuurierojen sisäistäminen myyntielämässä.

OPINNOT

2013 tulityökurssi
2010 ensiapukurssi
2009 – 2010 Isännöinnin Ammattitutkintokurssi, Kiinko
2008 – 2009 Isännöintiopintoja (Amiedun ns. IAT – kurssi)
1977 – 2005 erilaisia taloushallintoon ja yrittämiseen liittyviä kursseja (mm.kirjanpidon 40 – h:n kurssi, josta päästötodistus)
1973 – 1976 Kadettikoulu
1972 – 1973 varusmiespalvelus
1972 Yo, Helsingfors Svenska Samlyceum

ATK – TIETÄMYS

Aktiivisessa käytössä mm. seuraavia ITC-ohjelmia ja -ympäristöjä:

- Google Chrome ja Microsoft Internet Explorer
- digitaalinen arkistointi
- Microsoft Office – pakettien työkalut (Word,Excel,Powerpoint,Access ym.)
- Access – ohjelmointi, käytössä asiakas – ja sidosryhmärekisterit ja sovellukset Access-tietokannassa, mm. taulukot,kyselyt,lomakkeet, hieman VB – ohjelmointiakin
- Samsung tabletti ja älykännykkä S4

- Adobe Acrobat (pdf) – muokkaus paperista digimuotoon ja takaisin, alkuperäiset allekirjoitukset jne.
- digitaalinen allekirjoittaminen
- toimenpiteet uuden mikrotietokoneen käyttöönotossa – asennukset, oheislaitteiden liittämiseen (esim. printteri/skanneri)
- Photoshop- kuvankäsittelyohjelmat
- Pinnacle Studio videoeditoriohjelma
- Version Backup (digitaalisen tiedon varmuuskopiointiohjelma)
- Trend Micro Pc Sillin – virustorjuntaohjelma
- PC:llä laaja luokiteltu asiantuntijarekisteri
- pankkiasiointi- ja osakesäästämisohjelmat
- seuraan digitalisoinnin ja konvergenssin kehitystä aktiivisesti

LUOTTAMUSTEHTÄVÄT

2008 – 2009 Tapulin Huolto Oy hallituksen jäsen

2004 – 2009 Asunto Oy Kämnerinkuja 1 hallituksen pj (65 huoneistoa)

2005 – 2006 Suomen Chadoon rahastonhoitaja (japanilainen teetaide)

1991 – 2001 HIFK Friidrott, nappulavalmentaja sekä osan aikaa hallituksen jäsen

HARRASTUKSET

Liikunta, vars. pitkänmatkanjuoksu

Kielet ja kulttuurit (venäjä,japani)

Musiikki, erityisesti mieskuorolaulu

Yleisilmailu