

Ohjeet osakasmuutostöiden suorittamisesta taloyhtiössä *)

Kun huoneistoa tai muita osakkaan hallinnassa olevia tiloja kunnostetaan osakkaan omassa johdossa tulee huomioida seuraavat asiat:

- kunnostustyöstä tulee aina tehdä ilmoitus yhtiölle ennen työn aloittamista, ilmoitus osoitetaan isännöitsijälle
- ilmoituksen yhteydessä tulee esittää suunnitelma tehtävistä muutoksista
- yhtiöllä on oikeus pyytää lisäselvityksiä suunnitelmista tai jopa hylätä esitetyt suunnitelmat
- kunnostustöissä tulee aina noudattaa hyvää rakennustapaa
- työtä ei saa aloittaa ennen kuin isännöitsijä on myöntänyt aloituslupan
- tarkista aina tarvitaanko työhön yhtiön lupa
- tarkista tarvitaanko työhön rakennuslupa
- lupaa vaativia töistä ovat esim.
 - äänen eristykseen vaikuttavat työt, esim. laminaatin asentaminen muovimaton tilalle
 - vesikalusteiden osittainenkin uusiminen
 - yleensäkin vesi-, viemäri-, lämmitys-, sähkö- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvät asennus tai muutostyöt
 - pesu- tai astianpesukoneen asentaminen, vaihtaminen, poistaminen
 - muutokset kantaviin rakenteisiin
 - kevyiden väliseinien purkaminen, mikäli niihin liittyy kiinteitä teknisiä rakenteita, kuten sähköjohtoja, iv-laitteita jne.
 - huoneiston ulko-oveen liittyvät työt
- osakkeen omistajan on sovittava yhtiön kanssa työn valvonnasta
- pyydämme tekemään tai teettämään työtä koskevat suunnitelmat etukäteen
- kun työ on saatu valmiiksi, osakkaan tulee ilmoittaa asiasta isännöitsijälle

Kaikki ilmoitus- ja suunnitelmalomakkeet taltioidaan talojärjestelmään mahdollisia tulevia tarpeita varten.

*) ohjeet laadittu mukaillen Asunto-osakeyhtiölakia vuodelta 2009